

PRILOGA 10A**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAVALCA**

naziv mnenja	Mnenje upravljavca za gradnjo v območju državne cestne infrastrukture
--------------	---

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto
naslov	Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto
št. mnenja	37167-1945/2025/45 (1522)
datum	07.05.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	31., 76., 77. člen Zakona o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS) in 43. člen Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 121/23 – skl. US, 131/23 – ZORZFS, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US, 75/25)
postopek vodil	Ana Balažić, univ.dipl.inž.agr. (Podsekretar)
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Gordana Grahek, mag. (Sekretar)
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	Krka d.d.
naslov ali poslovni naslov družbe	Šmarješka cesta 6, 8000 Novo mesto

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Biro Biro d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Beloruska ulica 7, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Večnamenski objekt Plava laguna
kratak opis gradnje	Novogradnja poslovne stavbe, priključitev na GJI in zunanja ureditev na zemljiščih s parc. št. 850/1 in 852/1, obe k.o. 1456 Novo mesto, predvideni v območju glavne ceste II. reda

s št. G2-105, na odseku 0255 Novo mesto (Krka – Revoz), od km 0,000 do km 0,050 na desni strani v smeri stacionaže državne ceste (relativna stacionaža določena v pregledovalniku WEPS).

PODATKI O DOKUMENTACIJI - DGD

številka projekta	0691/2024
datum izdelave	Junij 2025
projektant (naziv družbe)	Biro Biro d.o.o., Beloruska ulica 7, 2000 Maribor

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
X	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	Izvajanje del v območju državne ceste je načrtovati na način, da gradnja ne bo imela negativnega vpliva na cestno telo in promet na državni cesti.
pogoji za izvajanje gradnje	Dela se morajo izvajati skladno z DGD za Večnamenski objekt Plava laguna, št. projekta 0691/2024, junij 2025, izdelovalca Biro Biro d.o.o., Maribor, ter veljavno gradbeno in prostorsko zakonodajo. Projektna dokumentacija je usklajena z naslednjimi projekti: - Rekonstrukcija Seidlove ceste (LG 299272 od km 1,00 do 1,67) z ureditvijo kolesarskih in peš površin na območju Plave Lagune do križišča z Ločenskim mostom, PZI s št. proj. PZI-1001/24, december 2024, izdelovalca Dolenjska projektiva d.o.o., Novo mesto (izjava z dne 04.03.2026), - Rehabilitacija mostu čez Krko v Novem mestu (NM0074) na glavni cesti G2-105/0255, v km 0,100, PZI, št. projekta 3/2021, maj 2022, izdelovalcev JV PROMICO d.o.o. in BPI d.o.o., Maribor (izjava z dne 05.03.2026) Potek komunalnih vodov pod mostom čez Krko je usklajen s projektom rehabilitacije mostu (od predlaganih je najbolj sprejemljiva varianta 3, pri čemer se sama kineta odmakne za približno 70 cm od stene opornika, kar omogoča sanacijo opornika neodvisno od komunalnih vodov). Ob izvedbi rekonstrukcije mostu je investitor Krka d.d., Novo mesto, dolžna na lastne stroške izvesti morebitne prestavitve komunalnih vodov. Pri gradnji priključkov na GJI je upoštevati določila 61. člena Pravilnika o projektiranju cest) ter ustrezne medsebojne odmike komunalnih vodov (posebej plinovoda v območju pod mostom). Zaradi izvedbe TK in elektro priključka se pločnik državne ceste prekoplje v km 0,000. Stik med starim in novim asfaltom je ustrezno zatesniti (obdelati z bitumensko pasto), upoštevati je določila TSC 08.512 : 2005 Varstvo cest; Izvajanje prekopov na vozniških površinah. Stik mora biti izveden v ravni liniji. Sanacija voziščne konstrukcije in cestnega telesa se mora izvesti skladno z veljavno zakonodajo in tehničnimi specifikacijami za javne ceste, s kvaliteto vozne površine obstoječe ceste in tako, da se preprečijo naknadne deformacije površine po zaključku gradnje za obdobje 10 let.

Meteorna in druga odpadna voda ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati oziroma ogroziti obstoječega odvodnjavanja državne ceste. Odtekanje vode z državne ceste ne sme biti ovirano. Odvodnjavanje je potrebno urediti po predpisih, pri čemer je upoštevati določila 6. člena ZCes-2 (ZCes-2) in 23. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/2009, 109/2010-ZCes-1, 132/22 – ZCes-2).

Dostop do objekta se zagotavlja z obstoječega cestnega priključka na LC 299272. Cestnih priključkov neposredno na državno cesto se ne dovoli.

Obcestni svet je oblikovati po sledečih pogojih:

- Zasaditev drevnin in zatravitev ob cesti se predvidi zaradi protierozijske zaščite rušljivih in porušjenih brežin, zaradi dušenja hrupa, zmanjšanja vpliva vetra in snega oziroma nadomestitve vegetacije naravnega okolja zaradi gradnje, uporabe ali vzdrževanja ceste.
- V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna vzpostavitev brežin, zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m.
- Vzorec zasaditve površin ob cesti je treba prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme.
- Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.

Nova ali prestavljena prometna oprema in signalizacija se izvede skladno z DGD, upoštevajoč Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah in veljavne tehnične specifikacije (TSC 02.401 Označbe na vozišču). Cestno prometna signalizacija in prometna oprema mora izpolnjevati privzete evropske standarde SIST EN.

Zaradi posega v cestno zemljišče s komunalnimi vodi mora investitor z direktijo skleniti **pogodbo o sklenitvi služnostne pravice** skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah ZCes-2 (Uradni list RS št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE) ter določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). Vlogo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice je dolžan investitor vložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo, Službo za splošne in pravne zadeve, Hajdrihova 2a, 1000 Ljubljana, po prejemu soglasja direktije. Na podlagi 7. odstavka 3. člena ZCes-2 je stvarna služnost na zemljiščih cestnega sveta, ki so v lasti države, v korist občine neodplačna, če gre za gradnjo objektov, ki neposredno služijo izvajanju gospodarske javne službe lokalnega pomena. **Pogodba mora biti sklenjena pred izdajo gradbenega dovoljenja.**

Pri zakoličbi trase komunalne napeljave mora sodelovati predstavnik upravljavca državnih cest. Stroške oglada in zakoličbe krije izvajalec del oziroma investitor.

Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto.

Investitor oz. izvajalec del morata na svoje stroške pred pričetkom izvajanja del zakoličiti vse obstoječe komunalne naprave v območju gradnje.

Dela na predmetnem objektu lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje.

Posledice negospodarskega ravnanja zaradi nestrokovne oz. slabe izvedbe nosi investitor.

Vsa dela v območju državne ceste se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste. Strokovni nadzor za upravljavca državne ceste opravlja nadzorni inženir

nad rednim vzdrževanjem in varstvom državnih cest - DRI upravljanje investicij d.o.o., Ljubljana. Nadzorni inženir poda poročilo o ustreznosti izvedbe objekta z vidika varstva državne ceste. Nadzor DRI d.o.o. ne nadomešča nadzora po Gradbenem zakonu. Stroške nadzora krije izvajalec del oziroma investitor.

V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu z 82. in 83. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in načrta začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah.

Promet na cesti je dolžan odgovorni izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno - prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah in Zakona o pravilih cestnega prometa. Prometno signalizacijo postavi koncesionar državne ceste na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan opravljati stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le - to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.

Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za gradnjo in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o pravilih cestnega prometa.

Pri izvajanju izkopov v bližini naprav za odvodnjavanje ceste in ostalih komunalnih vodov je potrebno dela izvajati ročno in tako, da se čim prej omogoči popravilo poškodb in vzpostavi normalno odvodnjo ceste in okoliškega terena. Izkopi v območju ceste, kjer je lahko ogrožena njena stabilnost, se lahko izvajajo pod nadzorom pooblaščenega geomehanika.

Po končani izvedbi je izvesti sanacijo vseh poškodovanih elementov cestnega telesa državne ceste (bankine, mulde, brežine, robniki, pločniki, asfaltna površine...). Sproti je izvajati vsa nujna sanacijska dela, ki so potrebna za zagotovitev nemotene in varne uporabe državne ceste.

Vso morebitno poškodovano prometno signalizacijo in prometno opremo ob državni cesti, ki je v območju izvajanja del, je treba ustrezno zavarovati ali prestaviti, ter jo po dokončanju del na stroške investitorja oz. izvajalca del v prisotnosti koncesionarja za vzdrževanje državnih cest ponovno postaviti na iste lokacije.

Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na vozišču, sistemu odvodnjavanja ali drugih elementih državne ceste ter škodo, ki bi bila povzročene uporabnikom te ceste na predmetnem odseku zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del. Vse stroške morebitne povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb vozišča krije izvajalec del oziroma investitor.

Dela je treba izvajati v času najmanjše frekvence prometa, tako da le-ta ne bodo ovirala prometa na cesti ter ogrožala prometne varnosti vseh udeležencev v prometu.

Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljen vsaj 3,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na državni cesti.

Zaradi gradnje objekta ne sme biti onesnaženo vozišče državne ceste, prav tako se po vozišču državne ceste ne smejo voziti vozila in delovni stroji brez zaščite gosenic.

Viški zemeljskega in kamnitega materiala se sproti odvažajo na deponijo.

Bankine in berme ob vozišču, hodnikih, muldah in koritnicah se vzpostavijo nazaj, skladno s Pravilnikom o projektiranju cest, v kolikor se poškodujejo v času izvajanja del.

	V primeru poškodb ali premikov mejnikov jih je izvajalec ali investitor vzpostaviti nazaj na svoje stroške po pooblaščenem geodetskem podjetju. Za vso morebitno povzročeno škodo na napravah ali napeljavah, vgrajenih v območje državne ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja vzdrževalnih del na državni cesti, investitor ni upravičen uveljavljati odškodnine. Investitor je dolžan takoj oziroma najkasneje v roku 60 dni od dneva prejema obvestila Direkcije RS za infrastrukturo odstraniti naprave iz varovalnega pasu ceste oz. cestnega telesa in vzpostaviti prvotno stanje brez odškodnine, če je to potrebno iz cestno - varnostnih interesov, zaradi varnosti prometa na cesti oziroma, če to zahtevajo gradbeni ukrepi pri izvajanju del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste. V kolikor se izkaže, da je v sklopu obnove državne ceste ali če bi to zahtevale kasnejše prometno varnostne zahteve, treba preurediti potek komunalnih vodov ali položaj jaškov, je dolžan to izvesti investitor na lastne stroške, v skladu z zahtevami upravljavca ceste. Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala na objektih v varovalnem pasu državne ceste zaradi ceste, odvodnjavanja ceste, izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del ali prometa na njej ter rednega in zimskega vzdrževanja državne ceste. Direkcija RS za infrastrukturo zato ne bo zagotavljala zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste na tangiranem odseku. Zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede investitor na lastne stroške. Veljavnost tega mnenja je 2 leti od dneva izdaje.
pogoji za uporabo objekta	Po končanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto o izpolnitvi pogojev izdanega mnenja.
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Dne 07.07.2025 smo na e-naslov Direkcije RS za infrastrukturo s strani investitorke Krka d.d., Šmarješka cesta 6, 8000 Novo mesto, prejeli zahtevo za izdajo mnenja z dne 07.07.2025 za gradnjo Večnamenskega objekta Plava laguna, št. projekta 0691/2024, junij 2025, izdelovalca Biro Biro d.o.o., Maribor. Zahteva za mnenje je bila ustrezno dopolnjena dne 17.04.2026. Projekt obravnava novogradnjo poslovne stavbe, priključitev na GJI in zunanjo ureditev na zemljiščih s parc. št. 850/1 in 852/1, obe k.o. 1456 Novo mesto. Dostop do objekta se zagotovljen z obstoječega cestnega priključka na LC 299272. Cestnih priključkov neposredno na državno cesto se ne dovoli. Projektna dokumentacija je usklajena z naslednjimi projekti: - Rekonstrukcija Seidlove ceste (LG 299272 od km 1,00 do 1,67) z ureditvijo kolesarskih in peš površin na območju Plave Lagune do križišča z Ločenskim mostom, PZI s št. proj. PZI-1001/24, december 2024, izdelovalca Dolenjska projektiva d.o.o., Novo mesto (izjava z dne 04.03.2026), - Rehabilitacija mostu čez Krko v Novem mestu (NM0074) na glavni cesti G2-105/0255, v km 0,100, PZI, št. projekta 3/2021, maj 2022, izdelovalcev JV PROMICO d.o.o. in BPI d.o.o., Maribor (izjava z dne 05.03.2026). Potek komunalnih vodov pod mostom čez Krko je usklajen s projektom rehabilitacije mostu. Ob izvedbi rekonstrukcije mostu je investitorka Krka d.d., Novo mesto, dolžna na lastne stroške izvesti morebitne prestavitve komunalnih vodov. Zaradi izvedbe TK in elektro priključka se pločnik državne ceste prekoplje v km 0,000. Stik med starim in novim asfaltom je ustrezno zatesniti (obdelati z bitumensko pasto), upoštevati je določila TSC 08.512 : 2005 Varstvo cest; Izvajanje prekopov na vozniških površinah. MONM je v postopku izdaje mnenja zahtevala izdelavo prometne študije, ki je

analizirala kapaciteto treh križišč (Labod, Krka, Ločna). Izsledki prometne študije kažejo, da bo do presejanja predpisanih razredov usluge prišlo tudi v primeru, če se ohrani obstoječi objekt. Ocenjuje, da zaposleni v večnamenskem objektu predstavljajo približno 4% udeležencev v prometu, kar znaša približno dve vozili/minuto. Rekonstrukcija Seidlove ulice izboljšuje pretočnost križišč, saj vzpostavi dva uvozna pasova na vzhodnem kraku Seidlove (levi žep za leve zavijalce v dolžini 80 m in en izvozni pas), na stranskih prometnih smereh pa še dva uvozna pasova (levi žep za leve zavijalce v dolžini 30 m in en izvozni pas). V zaključnih ugotovitvah je predlagana optimizacija krmilnega sistema na semaforških napravah v križišču Ločna (križišče Seidlove, Andrijaničeve, Šmarješke in Levičnikove). Večnamenski objekt, namenjen predvsem IT tehnologiji, ter spremembe v delovnem času in obliki (premični delovni čas, krajši delovni čas, delo od doma) hkrati pa zagotavljanje zadostnega števila PM (zaposleni se samorazporedijo glede časa prihoda oz. odhoda, saj ni bojzani glede zadostnega števila PM) rezultira v nizkem vplivu novogradnje na prometni režim.

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja Direkcija ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnili predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti državnim cestam in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja državne ceste in njenega videza zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Mnenje direkcije v skladu z 43. členom Gradbenega zakona treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah (ZCes-2) opredeljeno kot varovalni pas državnih cest. Pozitivno mnenje se izdaja na podlagi 31., 76., 77. člena ZCes-2.

Prvi odstavek 31. člena določa, da se za izvajanje gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo (npr. izkopi, prekopi, podkopi, vrtanja), ter gozdarskih del (npr. podiranje dreves, spravilo lesa) v območju javne ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet na javni cesti, poškodovala javno cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, pridobi soglasje upravljavca ceste, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del.

Drugi odstavek 76. člena Zakona o cestah določa, da je gradnja objektov ali izvajanje drugih gradbenih posegov, vzpostavitev trajnih nasadov, ograj in živih mej v varovalnem pasu državne ceste dovoljena le s soglasjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Varovalni pas se meri od zunanega roba cestnega zemljišča v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče in meri na vsako stran regionalne ceste 15,00 m. Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas državne ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

V prvem odstavku 77. člena Zakona o cestah je določeno, da je objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture dovoljeno v območju državne ceste graditi le pod pogoji in na način, določenim s soglasjem direkcije.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

--	--

		obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi
--	--	--

PRILOGA		
		Obrazložitev
	x	Vloga za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice na zemljišču državne ceste
		Vloga za sklenitev pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij

VROČITI:

- Krka d.d., Šmarješka cesta 6, 8000 Novo mesto (helena.golobic@krka.biz) – el.